

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Газопромысловая д. 1 к.1, проводимого в форме очно-заочного голосования (с 28.07.2024 г. по 25.08.2024 г.)

г. Тюмень

«29» августа 2024 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) Очным голосованием 28.07.2024 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Газопромысловая д. 1 к.1, на очной части собрания присутствовало 5 собственников помещений, что составило 240,9 кв. м.

2) Путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД. Дата начала приема заполненных бланков: 28 июля 2024 г.

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: 22 часов 00 минут 25 августа 2024 г.

Дата подсчета голосов 29 августа 2024 г.

Инициатор общего собрания собственников:

Терентьева Александра Анатольевна (собственник квартиры № 26) на основании государственной регистрации права № 72:23:0106002:12422-72/041/2018-3 от 25.10.2018 г. На дату проведения собрания установлено, что общая площадь всех жилых и нежилых помещений в доме составляет 8483 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 4436,2 кв.м, что составило 52,30 процента от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Включение дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома.
3. Решение вопроса об установке дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома. Утверждение стоимости установки дополнительного оборудования системы видеонаблюдения. Установление платы за установку дополнительного оборудования системы видеонаблюдения. Установление платы за обслуживание оборудования системы видеонаблюдения. Утверждение выставления оплаты за установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения через единый платёжный документ.
4. Решение вопроса о заключении договора на установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения с ИП Клочков В.Е.
5. Наделить полномочиями ООО "УК"Дружба" на заключение договора на установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения с ИП Клочков В.Е.
6. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания и приложения к нему по адресу г. Тюмень ул. Дружбы, д. 73к4, офис ООО "УК"Дружба".

Приложения к протоколу:

- 1) Сообщение о проведении очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Газопромысловая д. 1 к.1 в 1 экз. на 1 л. (оригинал)
- 2) Решение собственника помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Газопромысловая д. 1 к.1 в 1 в 1 экз. на 97 л. (оригинал)
- 3) Реестр собственников помещений в 1 экз. на 4 л.
- 4) Таблица подсчета голосов в 1 экз. на 4 л. (оригинал)
- 5) Реестр присутствующих на очной части общего собрания собственников в 1 экз. на 1 л. (оригинал)

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания – Терентьеву Александру Анатольевну (кв. № 26) Избрать секретарем собрания – Пуртову Елену Васильевну (кв. № 28) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
3661,4 кв.м	71,21%	640,9 кв.м	12,47%	839,175 кв.м	16,32%

Решили: Избрать председателем собрания – Терентьеву Александру Анатольевну (кв. № 26) Избрать секретарем собрания – Пуртову Елену Васильевну (кв. № 28) и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу: Включение оборудования системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Включить оборудование системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
3787,7 кв.м	72,75%	770,1 кв.м	14,79%	648,675 кв.м	12,46%

Решили: Включить оборудование системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома.

По третьему вопросу: Решение вопроса об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома. Утверждение стоимости установки оборудования системы видеонаблюдения. Установление платы за установку оборудования системы видеонаблюдения. Установление платы за обслуживание оборудования системы видеонаблюдения. Утверждение выставления оплаты за установку и обслуживание системы видеонаблюдения, через платежный документ на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги

Предложено: Установить оборудование системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома в количестве 8 (восьми) камер видеонаблюдения.

Утвердить стоимость установки оборудования системы видеонаблюдения в размере 224 942,77 руб. Установить плату за установку оборудования системы видеонаблюдения в размере 653,90 руб. с жилого и нежилого помещения авансовым платежом в течение 2 (двух) месяцев. ($1\ 307,80:2 = 653,90$ руб.)

Установить плату за обслуживание оборудования системы видеонаблюдения в размере 2,33 руб. с м². (в месяц).

Размер платы подлежит ежегодной (не реже чем 1 раз в 12 месяцев) индексации на индекс потребительских цен в Тюменской области на жилищно-коммунальные услуги в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Утвердить выставление оплаты за установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения через единый платёжный документ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
3787,7 кв.м	72,75%	681,1 кв.м	13,08%	737,675 кв.м	14,17%

Решили: Установить оборудование системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома в количестве 8 (восьми) камер видеонаблюдения.

Утвердить стоимость установки оборудования системы видеонаблюдения в размере 224 942,77 руб.

Установить плату за установку оборудования системы видеонаблюдения в размере 653,90 руб. с жилого и нежилого помещения авансовым платежом в течение 2 (двух) месяцев. ($1\ 307,80:2 = 653,90$ руб.)

Установить плату за обслуживание оборудования системы видеонаблюдения в размере 2,33 руб. с м². (в месяц).

Размер платы подлежит ежегодной (не реже чем 1 раз в 12 месяцев) индексации на индекс потребительских цен в Тюменской области на жилищно-коммунальные услуги в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Утвердить выставление оплаты за установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения через единый платёжный документ.

По четвертому вопросу: Решение вопроса о заключении договора на установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения с ИП Клочков В.Е.

Предложено: Заключить договор на установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения с ИП Клочков В.Е.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
3702,4 кв.м	71,11%	770,1 кв.м	14,79%	733,975 кв.м	14,10%

Решили: Заключить договор на установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения с ИП Клочков В.Е.

По пятому вопросу: Наделить полномочиями ООО "УК"Дружба" на заключение договора на установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения с ИП Клочков В.Е.

Предложено: Наделить полномочиями ООО "УК"Дружба" на заключение договора на установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения с ИП Клочков В.Е.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
3702,4 кв.м	71,11%	770,1 кв.м	14,79%	733,975 кв.м	14,10%

Решили: Наделить полномочиями ООО "УК"Дружба" на заключение договора на установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения с ИП Клочков В.Е.

По шестому вопросу: Утверждение места хранения копии протокола общего собрания и приложения к нему по адресу г. Тюмень ул. Дружбы, д. 73к4, офис ООО "УК "Дружба".

Предложено: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания и приложения к нему по адресу г. Тюмень ул. ул. Дружбы, д. 73к4, офис ООО "УК "Дружба".

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
3617 кв.м	69,47%	726,3 кв.м	13,95%	863,175 кв.м	16,58%

Решили: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания и приложения к нему по адресу г. Тюмень ул. ул. Дружбы, д. 73к4, офис ООО "УК "Дружба".

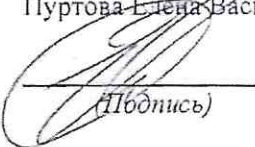
Председатель общего собрания собственников:

Терентьева Александра Анатольевна

 Терентьева А.А. 29.08.24
(Подпись) (Фамилия И.О.) (Дата)

Секретарь общего собрания собственников:

Пуртова Елена Васильевна

 Пуртова Елена Васильевна 29.08.24
(Подпись) (Фамилия И.О.) (Дата)

Председатель общего собрания

Иванов Иван Иванович

[Signature]

Секретарь общего собрания

Иванова Е.В.

[Signature]